



LO QUE TODO AGENTE INMOBILIARIO DEBE SABER ACERCA DEL SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO

ASEGÚRESE DE QUE TODOS SUS CLIENTES ESTÉN PROTEGIDOS

Como agente de bienes raíces, usted sabe que comprar una casa puede ser abrumador para los clientes. Los compradores de vivienda pueden sentirse confundidos y frustrados ante los montones de papeleo que tienen que firmar. Además, las tarifas asociadas al cierre a veces pueden ser abrumadoras incluso para un comprador experimentado.

El seguro de título de propietario es uno de los temas que los compradores de vivienda a menudo malinterpretan al momento del cierre, y sin embargo su valor es inmenso. Como importante asesor de sus clientes, usted está en posición de ayudar a los compradores de vivienda a comprender el beneficio del seguro de título de propietario y los peligros que se pueden correr sin él.

¿QUÉ ES EL SEGURO DE TÍTULO?

El seguro de título de propietario es una póliza que protege los derechos de propiedad de los compradores de vivienda. Por las mismas razones que el banco requiere una póliza de seguro del prestamista, el comprador de la vivienda obtiene un seguro de título de propietario para protegerse de posibles reclamos contra el título. Para obtener más información sobre el seguro de título o para encontrar un miembro de ALTA que pueda emitir una póliza de propietario, dirija a sus clientes a homeclosing101.org.

QUÉ PROTECCIÓN BRINDA

Digamos, por ejemplo, que su cliente compró recientemente una casa nueva a un constructor, pero el constructor no le pagó al techador. Intentando que le pagaran, el techador presentó un gravamen contra la propiedad. Sin un seguro de título de propietario, su cliente podría ser responsable de pagar esta deuda existente. Este es solo un ejemplo de cómo el seguro de título de propietario protege a los compradores de viviendas de diversos riesgos financieros.

VALOR DURADERO

La buena noticia es que el seguro de título de propietario protege financieramente a los compradores de vivienda, mientras sigan siendo propietarios de su vivienda. Por una tarifa baja y única, los compradores de vivienda pueden estar tranquilos, sabiendo que están protegidos contra posibles deudas o reclamos de su propiedad.

Para obtener más información sobre el seguro de título y obtener recursos gratuitos para agentes de bienes raíces, visite truetitle.com.